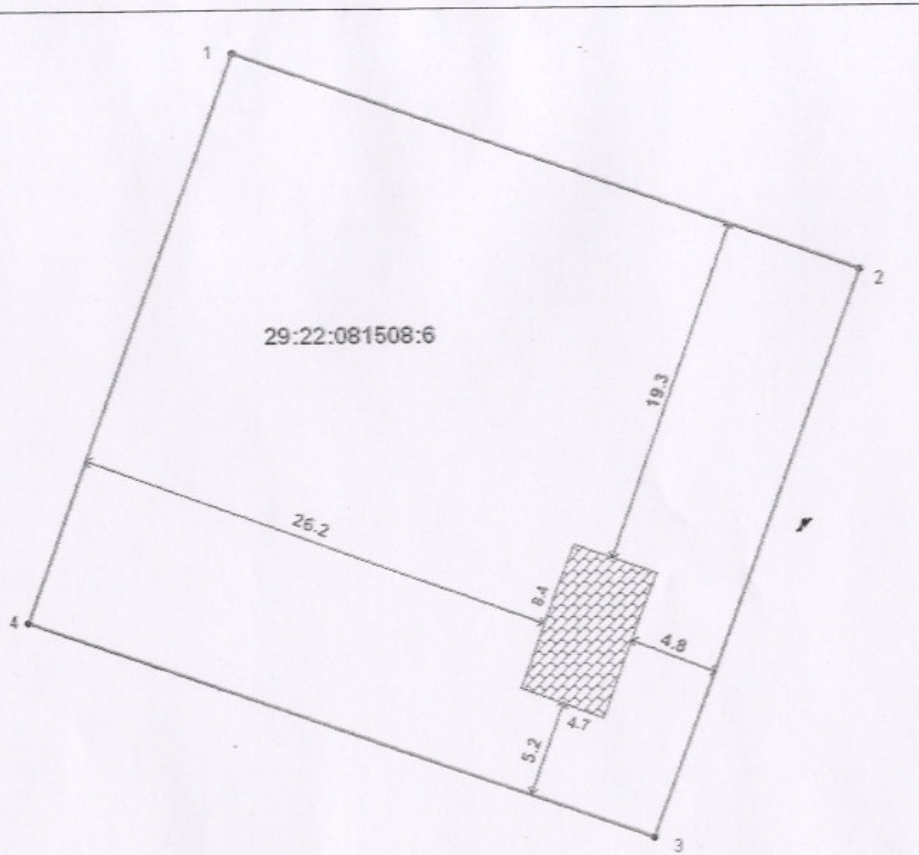


4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:



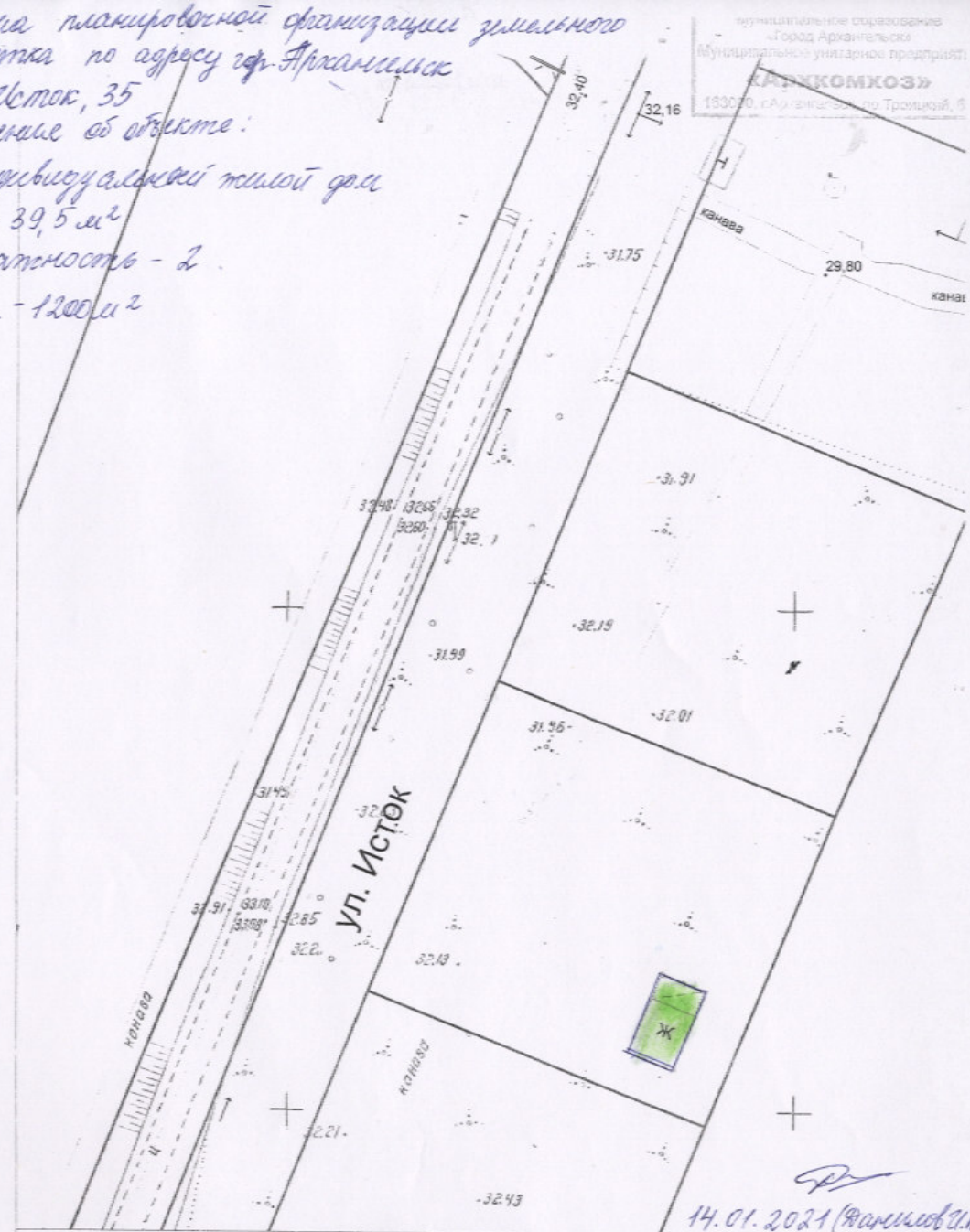
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства



- граница земельного участка

14.01.2021 (Данилов В.В.)

осле планировочной организации земельного участка по адресу г. Архангельск ул. Исток, 35 сведения об объекте:
индивидуальной жилой дом
 $S_{\text{ж}} - 39,5 \text{ м}^2$
этажность - 2
 $S_{\text{д.у.}} - 1200 \text{ м}^2$



14.01.2021 (Данилов В.В.)

МУП "Архкомхоз"			Свидетельство СРО 1330.01-2016-2901015510-01-041
И.о. директора	Мохначев В.В.	Контрольно-исполнительная съемка жилого дома по ул. Исток	Лист
Нач. отдела	Фрейман А. О.		Листов
Геодезист 1 кат.	Котков А.Е.	14.06.17 14.06.17	Исх. №
Департамент градостроительства администрации муниципального образования "Город Архангельск"			
Гл. специалист	Твалтвашвили Н.Н.		
Система высот "Балтийская" 1946 г.			Масштаб: 1:500

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Данилову Игорю Васильевичу
(Кому)

г. Архангельск, 163000
адрес электронной почты при наличии)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства дома на земельном участке

"30" декабря 2020 г.

№ 043/1824/043-09

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве садового дома направленного 25.12.2020 и зарегистрированного за № 19-48/9828 (далее – уведомление) уведомляем: о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:081508:6 по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иными законодательствами, действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве:

- в соответствии со ст. 56 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 года № 68-п, минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешённого использования не может быть менее 10 процентов.

И. о. директора департамента
градостроительства Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство)
М.П.

(подпись)

А.Н. Юницына
(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2017 г. № 798

О присвоении адреса объекту капитального строительства

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

Присвоить адрес объекту капитального строительства – индивидуальному жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 29:22:081508:6, в соответствии с план-схемой, приложенной к настоящему постановлению:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Исток, дом 35.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников





МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 1995 г.

О предоставлении земельного участка в аренду гр. Данилову И.В. для строительства индивидуального жилого дома

№ 390/3р

(№ 1494)

Рассмотрев предложение управления архитектуры и руководствуясь земельным законодательством:

1. Предоставить гр. Данилову Игорю Васильевичу земельный участок площадью 0,12 га в Исакогорском территориальном округе по ул. Исток для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 25 лет с правом выкупа по окончании строительства жилого дома.

2. Гр. Данилову И.В.:

2.1. Разработать проектно-сметную документацию на строительство жилого дома и согласовать в установленном порядке с управлением архитектуры мэрии.

2.2. Зарегистрировать объект в инспекции ГАСН до начала строительства.

2.3. Произвести разбивку участка на местности до начала и контрольно-исполнительную съемку по окончании строительства жилого дома через управление архитектуры мэрии.

2.4. Выполнить вынос дренажной канавы с участка и обеспечить ее содержание в границах участка.

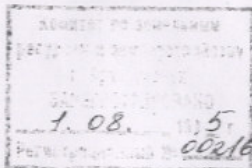
2.5. Зарегистрировать договор аренды в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

3. Срок действия распоряжения теряет силу при неосвоении участка в течение трех лет подряд.

И.о. мэра города Архангельска

Handwritten signature

В. Котлов



Готовил Яскорский
Направлено: по списку
ея

№ 1130

*Разрешение инспекции ГАСН
№ 68 от 11.09.95 до июля 1999*



ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5/524

г. Архангельск

от 16 мая 1995 г.

Мэрия города Архангельска в лице мэра Герасимова Владимира Георгиевича, именуемого в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", с одной стороны,

и ДАНИЛОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ именуемый (ая) в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с распоряжением мэра от 16 мая 1995 г. № 390/3р "АРЕНДОДАТЕЛЬ" передает, а "АРЕНДАТОР" принимает в аренду на 25 (двадцать пять) лет с правом пролонгации договора аренды или выкупа в собственность "АРЕНДАТОРА" земельный участок в

Исакогорском территориальном округе по улице Исток площадью 1200 кв.м под строительство (эксплуатацию) индивидуального жилого дома и приусадебный участок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДОДАТЕЛЯ"

2.1. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" имеет право:
- изъять земельный участок, на основании действующего законодательства РФ, без возмещения стоимости произведенных на ее освоение затрат, при неосвоении участка в течении 3-х лет, нерациональном использовании земельного участка, использовании его не по целевому назначению, способами, приводящими к ухудшению состояния земли, снижению плодородия почвы, ухудшению экологической обстановки, систематической неуплате арендной платы в течении 2-х лет и непогашению задолженности в течении последующего 1-го года;
- прекращать право аренды земли по истечении срока действия договора.

2.2. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" обязуется:
- продать "АРЕНДАТОРУ", по его заявке, земельный участок в собственность в порядке, предусмотренном земельным законодательством РФ;
- пролонгировать договор аренды;
- не вмешиваться в деятельность "АРЕНДАТОРА", связанную с использованием земли, за исключением случаев нарушения земельного законодательства РФ;
- перезаключить договор аренды без изменения его условий с правопреемником "АРЕНДАТОРА" при переходе к нему права собственности на строение;
- рассмотреть ходатайство "АРЕНДАТОРА" по увеличению срока освоения участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДАТОРА"

3.1. "АРЕНДАТОР" имеет право:
- самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

- сохранять право аренды земельного участка в случае разрушения жилого дома от пожара, наводнения и других стихийных бедствий, при условии начала восстановления в течении 2-х лет;

- на льготы по арендной плате в соответствии с действующим законодательством РФ;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении договора по инициативе "АРЕНДОДАТЕЛЯ".

3.2. "АРЕНДАТОР" обязан:

- использовать земельный участок по целевому назначению;
- осуществлять застройку по согласованному проекту при соблюдении действующих санитарных, противопожарных, природоохранных и градостроительных норм;

- своевременно вносить ежегодную арендную плату;
- не нарушать права смежных землепользователей;
- выполнить благоустройство участка в соответствии с планом застройки;

- все изменения в застройке участка, условиях землепользования незамедлительно сообщать в городской комитет по земельным ресурсам и землеустройству для внесения в поземельную книгу.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Разработать проектно-сметную документацию на строительство жилого дома и согласовать в установленном порядке с управлением архитектуры мэрии.

2. Зарегистрировать объект в инспекции ГАСН до начала строительства.

3. Произвести разбивку участка на местности до начала и контрольно-исполнительную съемку по окончании строительства жилого дома через управление архитектуры мэрии.

4. Выполнить вынос дренажной канавы с участка и обеспечить ее содержание в границах участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с извещением заблаговременно (не менее чем за 12 мес.).

6.2. Споры по настоящему договору разрешаются путем взаимных переговоров или, по невозможности их добровольного разрешения, в судебном порядке.

7. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

7.1. Плата за земельный участок вносится в доход городского бюджета на р.37 \$-0; р/с 001130301, МФО 41117702 в акционерном банке "Поморский" в месячный срок после заключения настоящего договора и не позднее 15 ноября один раз в год в последующем.

7.2. Расчет арендной платы исходя из базовых ставок земельного налога в 1995 г. составляет:

$20 \times 1200 = 24\ 000 \text{ руб. в год}$

где:

20 руб за кв.м. базовая ставка земельного налога У1 категории;

1200 кв.м. - площадь земельного участка.

7.3. Размер арендной платы может быть изменен при изменении ставки земельного налога.

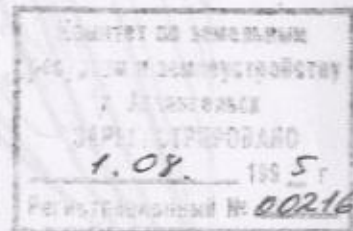
7.4. В случае неуплаты в установленный срок начисляется пеня в размере 0.7 % от суммы недоимки за каждый день просрочки.

8. Распоряжение мэра, план земельного участка и приложение N 1 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и регистрации в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

10. Настоящий договор составлен в 5 экз. и хранится:

- 1 экз. - у "АРЕНДОДАТЕЛЯ" (земельное управление мэрии);
- 1 экз. - у "АРЕНДАТОРА";
- 1 экз. - в управлении архитектуры мэрии;
- 1 экз. - в горкомземе;
- 1 экз. - в ГОРФО.



РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

"АРЕНДОДАТЕЛЬ" :

Мэрия г.Архангельска

Адрес: 163061, г. Архангельск, пл. Ленина, 5

тел.: 43-83-57

[Signature] /В.Герасимов/

М.П.

"АРЕНДАТОР" :

Данилов И.В.

Адрес: Архангельск

тел.:

[Signature]

(подпись)

Комитет по земельным
 ресурсам и землеустройству
 г. Архангельск
 Регистрационный № 00216
 от 1 августа 1995
 Протокол № 5/524 от 16.05.95
 Председатель *С.М.*
 Комитета

Управление архитектуры
 г. Архангельск
РАСПОРЯЖЕНИЕМ мэра

от 16.05.95 № 390/3 Р
 Земельный участок в границах
ИСАКОГОРСКОГО ОКРУГА
по ул. Исток

площ. 0,12 га отведен
Гр. Данилову Н.В.
в АРЕНДУ на 25 лет
 для строительства **ИНАДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

Объект зарегистрировать в городской
 инспекции ГАСИ.
 Гл. архитектор *[подпись]*
23 МАЯ 1995г.

Точные размеры участка будут определены
 при выносе границ участка в натуру

